

Số: 79 /TB-THADS (KV 4)

Lâm Đồng, ngày 04 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 224/QĐ-CCTHADS ngày 15/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 15.25.01/TB-LAC ngày 29 tháng 7 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Lâm Đồng;

Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng, thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Lâm Đồng; (Số 151 Phan Chu Trinh, phường 9, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng).

Cơ quan có tài sản đấu giá: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4, tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: Hẻm 206 Huỳnh Thúc Kháng, phường 2, Tp.Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng).

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận số BL 926587 do UBND thành phố Bảo Lộc cấp ngày 15 tháng 8 năm 2012, thửa đất số 1184, tờ bản đồ G.159.II diện tích 120 m², đất ở đô thị địa chỉ lô 20 dãy B, khu 3, phường B'Lao, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng, tài sản gắn liền với đất nhà cấp 4 diện tích 120 m²

Giá khởi điểm: 2.430.000.000 đ (Hai tỷ, bốn trăm ba mươi triệu đồng)

Ghi chú: - Người mua trúng đấu giá có trách nhiệm tự thực hiện việc đăng ký quyền sở hữu theo quy định.

2. Tiền đặt trước: 270.000.000 đồng (Hai trăm bảy mươi triệu đồng).

Bước giá: 10.000.000 đồng/01 tài sản/01 lần trả giá, không hạn chế mức trả giá tối đa. (Đấu giá viên có thể thay đổi bước giá theo diễn biến cuộc đấu giá)

3. Thời gian, địa điểm đăng ký mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 30 phút ngày 30/7/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 18/8/2025 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Lâm Đồng

4. Điều kiện, cách thức đăng ký mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản nộp hồ sơ trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Lâm Đồng hoặc Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4, tỉnh Lâm Đồng

5. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 21/8/2025. Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng;

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường B'Lao;
- Viện KSND khu vực 4, tỉnh Lâm Đồng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Viết Tư